

【中興馥管理委員第二次會議紀錄】

時間：100/11/22 PM：14：00

地點：中興馥社區一樓閱覽室

出席人員：本社區全體管理委員暨肯仲建設代表 林壬癸所長、張玉欽主任、周家玉小姐

旁聽人員：A1-20住戶 熊潼祥

會議紀錄：總幹事 黃明華

- 1) A2-1樓欲加裝遮光罩，再與住戶溝通，在原鋁門窗不拆除的原則內，搭建不得超過室外樑柱，但仍應依法規範，為避免破壞整體美觀，先徵求住戶意見，若住戶同意，再委請肯仲建設繪圖設計參考。
- 2) A2-07樓冷氣室外主機超出欄杆範圍，仍請住戶配合大樓管理，予以改善，並請物業回報總公司如何善后。
- 3) 本社區建物、固定設備，保固期延長之建議，肯仲建設回覆管委會，仍應依原合約履行。
- 4) 本社區鋁窗由肯仲建設統一增置，肯仲建設回覆管委會，仍應依原合約履行。
- 5) 年度地價稅，肯仲建設回覆管委會，仍應依原合約履行。
- 6) 社區綠化景觀、騎樓增加花台，管委會提供設計圖供肯仲建設參考，肯仲建設原則配合。
- 7) 改善車道坡度，管委會建議增加黃色旋轉警示燈。
- 8) 本社區之外牆大樓，肯仲建設回覆管委會，以清洗一次為限，清洗時間可由管委會決定。
- 9) 同意加裝資源回收室，廚餘冷藏裝置。
- 10) 電梯間及大廳、閱覽室之裝潢，建議再提可增加華麗感、明亮度。

委員決議：

- 1) 管委會與肯仲建設兩次會議就社區多項建議與執行辦法未有共識，故希望建設公司提供一次性的金額補助予社區自行運用於社區改善，管委會則立下切結書正面回應。
- 2) 肯仲建設未有回應之前，管委會無限期流會。